

HUICHAPAN, HIDALGO, A 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 141 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DEL HIDALGO; ARTÍCULO 7 FRACCIÓN XIX Y ARTÍCULO 117 FRACCIONES IV Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 136 FRACCIONES I, II, X, Y XIX DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 6 Y 7 DEL REGLAMENTO DE IMAGEN URBANA PARA EL MUNICIPIO DE HUICHAPAN; SE OTORGA LA PRESENTE:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: HERNANDEZ BARRANCO MIGUEL ALEJANDRO

TELÉFONO:

DOMICILIO:

COL./BO.:

UBICACIÓN DE LA OBRA

DOMICILIO:

COL./BO.:

NO. DE ESCRITURA:

NO.: SN

CUENTA PREDIAL: SN

FECHA DE ESCRITURA:

LICENCIA PARA

MARCA CON UNA "X"

OBRA NUEVA:

AMPLIACIÓN:

DEMOLICIÓN:

APERTURA DE CALLE POR CONEXIÓN DE DRENAJE

APERTURA DE VANOS (PUERTAS, VENTANAS)

OBRAS DE GRAN MAGNITUD (CONJUNTOS HABITACIONALES, COMERCIO O INDUSTRIA)

RENOVACIÓN

OTROS:

X

VOLUMENES AUTORIZADOS DE LA OBRA

DIMENSIONES DE DOMO

CANTIDAD

272.69

U.M.

M2

COSTO

\$0.00

OBSERVACIONES

SE REALIZARA SU
RETIRO ANTES DEL DIA
SABADO 20 DE
SEPTIEMBRE A LAS
10:00 HRS.

COSTO TOTAL

\$0.00

INDICADORES A CUMPLIR

1. La presente licencia tiene la vigencia establecida en las observaciones y deberá respetar las cantidades y volúmenes del proyecto.
2. Los remates superiores de muros con fachada deberán terminarse con moldura de cantera tipo pecho paloma.
3. Queda prohibido construir marquesinas o volados de losa fuera del alineamiento del predio.
4. Toda construcción deberá separarse de sus linderos colindantes 5 centímetros.
5. Su alineamiento debe respetar 6.00 metros de calle como mínimo y 1 metro de banqueta.
6. Cualquier afectación a la infraestructura urbana de servicios, deberá ser reparada por cuenta del propietario de la construcción en un plazo no mayor de 36 horas.
7. Queda prohibido depositar material o escombros por más de 24 horas en vía pública. De no cumplir esta disposición la cuadrilla municipal lo retirará, debiendo pagar el propietario de la obra, los costos que genere.
8. La altura máxima de la construcción será de 7.50 mts., incluido muros para cubrimientos.
9. Queda prohibida la instalación de anuncios luminosos y espectaculares en el centro histórico de la ciudad.
10. Se deberán aplanar y pintar los muros colindantes expuestos y evitar dejar puntas de varilla.
11. La placa con los datos de la licencia deberá ser colocada en la obra en un sitio visible para los inspectores.
12. Cualquier inobservancia a lo aquí estipulado será motivo de clausura de la obra y las sanciones correspondientes de acuerdo con las leyes en la materia.
13. Deberá respetar medidas y alineamiento de calle, así como solicitar la paleta de colores para pintar la fachada principal.
14. Por disposición del INAH, el color de cantera autorizado para vanos de puertas y ventanas o elementos decorativos es "café 2"

PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MTRA. YEYMI YADIRA SOLÍS ZAVALA

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ING. YARA ZUAREZ CRUZ GARCÍA

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ING. KARLA RENEE GARCÍA FERNÁNDEZ
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL